



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/040

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.06.2017

**KONU:** Altınordu İlçesi Akçatepe Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı Mayıs ayı toplantısında, Meclisimizin 11.05.2017 tarihli ve 2017/100 sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05A nazım imar planı paftası, 1189 ada, 21 ve 22 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin 04.04.2017 tarihli ve 2753 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Akçatepe Mahallesi, G39B05A nazım imar planı paftası, 1189 ada, 21 ve 22 nolu parselde hazırlanan NİP-20495,3 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akçatepe Mahallesi, G39B05A nazım imar planı paftası, 1189 ada, 21 ve 22 nolu parsel mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ilgili parsellerin yurt yapımı amaçlı “Ticaret Alanı” olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu parseller üzerinde, Ordu Üniversitesinin artan öğrenci sayısına paralel oluşan yurt ihtiyacını karşılamaya yönelik yatırım nedeni ile ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Tanımlar başlıklı 2.Bölümünün 14.Maddesinde “b) Ticaret alanı: İş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, katlı otoparklar, alışveriş merkezleri ve otel gibi konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültür tesisleri, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, ticari katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmet fonksiyonlarına ilişkin yapılar ile yoldan cephe alan zemin veya bodrum katları konut olarak kullanılmamak ve ayrı bina girişi ve merdiveni olmak koşuluyla yüksek nitelikli konut (rezidans) da yapılabilen alanlardır.” hükmüne aykırılık teşkil etmediğinden bahse konu nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye  
(Katılmadı)

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye